

LA CLAIRIÈRE DE SAINT-ROMAIN

En Charente-Maritime
entre Royan et Saintes



NATURE & RÉSIDENCE
Silver

un art de vivre clé en main



Le bonheur de vivre en Pays Royannais

À l'ouest de la Charente-Maritime entre Royan et Saintes, le village de Saint-Romain de Benet offre un environnement calme au cœur d'une belle campagne. Le climat privilégié de la Saintonge avec ses hivers doux et sa brise marine estivale en fait une destination agréable à vivre toute l'année. Les promenades sur le littoral, les sports nautiques et les activités thermales, la gastronomie de la Charente-Maritime... sont les ingrédients d'un art de vivre qu'il vous appartient de cultiver.



Saint-Romain de Benet votre nouvelle adresse entre terre et océan

Au cœur de la Communauté d'agglomération Royan Atlantique, Saint-Romain de Benet compte 1 700 habitants. Dominé par son église romane du XII^e siècle, le village bénéficie de commerces, d'écoles, d'un cabinet de soins infirmiers et de la proximité du centre commercial de Saujon. Facile d'accès grâce à la N150 et à l'Autoroute A10, Saint-Romain de Benet se situe à 20 minutes des belles plages de l'Atlantique, proche de l'Estuaire de la Seudre et des vignobles charentais.

Royan

Proche de Saint-Romain de Benet, Royan est sans conteste la capitale de la Côte de Beauté. Vous apprécierez l'ambiance de cette ville labellisée d'Art et d'Histoire, ses cinq plages de sable fin, ses ports de pêche et de plaisance, et les saveurs authentiques du Marché Central.



LE CONCEPT

SILVER



Une adresse nature

Nature & Résidence Silver a sélectionné un environnement privilégié sur la route de la Forêt à Saint-Romain de Benet. En pleine nature, La Clairière de Saint-Romain est située à quelques pas des commerces du village et à une demi-heure de Royan ou de Saintes.

La convivialité d'une vie de village

Vous trouvez à La Clairière de Saint-Romain une vraie vie sociale et l'ambiance conviviale d'un Domaine Nature & Résidence Silver. Vous participez au gré de vos envies au programme d'événements, de sorties et d'animations culturelles proposé par le Domaine. Le Club House, le Coin Café et les jardins sont autant de lieux de rencontre et d'échanges entre voisins et amis.

Un Domaine qui prend soin de vous

La Clairière de Saint-Romain est un domaine sécurisé, doté d'un service d'Accueil 7 jours sur 7.

Spécialisée dans le service à la personne, l'équipe Nature & Résidence Silver a à cœur de vous faciliter la vie au quotidien. Le Domaine est équipé d'une salle de soins paramédicaux et d'un espace de télémédecine.

Votre Bien-être au quotidien

Votre domaine Nature & Résidence Silver dispose d'équipements dédiés aux activités sportives et au bien-être. Bien conseillé, seul ou en groupe, vous pouvez vous consacrer pleinement à votre bien-être. Ainsi en prenant soin de vous, vous vous donnez les meilleurs atouts pour rester en forme longtemps.

LA CLAIRIÈRE DE SAINT-ROMAIN

Le temps de la sérénité



Assistance & aide à la personne

Pour vous libérer des contraintes du quotidien, nous proposons la prise en charge du ménage, de l'entretien du linge, la livraison de repas à domicile. Nos équipes sont également formées à l'assistance à la personne et à la coordination des soins médicaux et paramédicaux.

Environnement connecté

Dans un Domaine Nature & Résidence Silver, vous n'êtes jamais seul. En cas de problème, le dispositif de téléassistance vous met en relation avec un interlocuteur dédié, apte à mobiliser les services d'urgence et à assurer l'intervention des services sociaux et médicaux. Vous avez également la possibilité de bénéficier d'un logement domotisé (commande centralisée des volets, éclairages, températures, chemins lumineux, etc.)

Équipements 100% Bien-être

Parce que l'alternance d'activités sportives et de séances cocooning procure un bien-être incomparable, La Clairière de Saint-Romain dispose de deux piscines (chauffée l'hiver, découverte l'été), d'un espace balnéo-ludique (spa, hammam, sauna), d'un salon de coiffure et de soins esthétiques.

Libre accès au Club House

Au cœur du Domaine, le Club House et son Coin Café accueillent les résidents 7 jours sur 7. Véritable lieu de rencontre et de convivialité, le Club House dispense toutes les informations sur la vie au Domaine, le programme hebdomadaire des sorties et des activités collectives proposées.

Entretien du Domaine

Attentif à la qualité de votre cadre de vie, nous assurons l'entretien de ce Domaine de 4 hectares. Pour l'esthétique des lieux comme pour la sécurité des résidents, nos collaborateurs gèrent avec rigueur les jardins paysagers, les espaces collectifs et les équipements communs.



TOUS LES AVANTAGES

d'un Domaine Nature & Résidence Silver

La Clairière de Saint-Romain vous propose en toute propriété et à la location des maisons individuelles confortables indépendantes (T2 ou T3), bâties de plain-pied, dotées d'une terrasse privative et d'un petit jardin. Pour profiter de la vie, en toute liberté !

- L'indépendance d'une maison individuelle
- Une vraie vie sociale
- Des sorties et des loisirs
- Un cadre de prévention santé idéal
- Des équipements dédiés au bien-être
- Un environnement naturel de qualité
- Des services hôtellerie & restauration à la carte
- Des charges maîtrisées



Nature O Frais, votre épicerie 24h/24

Le point de vente automatique Nature O Frais propose des produits alimentaires en circuit court, issus des productions locales de terroir. Une solution idéale pour consommer des produits sains et savoureux.

Le choix de la liberté, sans les contraintes

Habiter La Clairière de Saint-Romain, c'est faire le choix de son mode de vie présent et à venir. C'est se donner la garantie de vivre en toute indépendance, tout en bénéficiant de services et d'une assistance modulable et personnalisée. Voilà la formule idéale pour rester en bonne santé dans un environnement stimulant et prévenant.

Avec l'assurance de disposer de l'aide nécessaire immédiate en cas d'imprévu ou d'accident. Choisir de vivre à La Clairière de Saint-Romain constitue une solution idéale pour concilier l'intimité d'une maison individuelle avec la vie sociale et l'ambiance familiale d'une résidence accueillante.

LA CLAIRIÈRE DE SAINT-ROMAIN

D131 Route de la Forêt - 17600 St-Romain de Benet

Accès

Par la route

- N150 de Saintes à Royan, sortie Saint-Romain de Benet

En bus

- Ligne 12 Saintes-Royan par Saint-Romain de Benet (Transports interurbains de la région Nouvelle-Aquitaine)
- 5 lignes (n°182, 183, 184, 191 et 192) du réseau Cara'Bus desservent Saint-Romain de Benet.

En train

- Gare de Saujon à 10 km
- Gare de Royan à 17 km (Liaisons vers la gare TGV d'Angoulême)

En avion

- Aéroport de La Rochelle à 76 km
- Aéroport d'Angoulême Cognac à 100 km
- Aéroport de Bordeaux à 145 km

À proximité

- Commerces de Saint-Romain de Benet à 800 m
- Saujon à 8 km
- Royan à 21 km
- Saintes à 22 km
- Cognac à 48 km
- Île d'Oléron à 50 km
- La Rochelle à 70 km
- Angoulême à 92 km
- Bordeaux à 130 km.



34 B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET
WWW.NATUREETRESIDENCESILVER.COM | contact@natureetresidence.com

Nature & Résidence Silver fait partie de

